

Gemeinde St. Stefan im Gailtal
Schmölzing 7
9623 St. Stefan an der Gail

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	12.11.2020
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000349009017
Objekt	St. Stefan 3/2.OG/09, 9623 St. Stefan an der Gail

Freimeldung

Der Wohnung in St. Stefan 3/2.OG/09, 9623 St. Stefan an der Gail
Mietvertrags-Nr.: 1007/2020330/0001-009 + 1007/2020330/5001-009 APL Nr. 005
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

Bisheriger Mieter: ---
Telefonnummer: ---
Vertragslaufzeit: 01.02.2017 - 28.02.2021
voraussichtlicher Mietzins: **ca. € 514,83 inkl. APL**

(inclusive x Betriebs- Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr: 01.01.1988
gefördert: x ja / nein
Energieausweis: HWB: 106,82 kWh/m2a fGEE: 1,70-
Geschoß: 2. Obergeschoss
Nutzfläche: 82,96m²
Ausstattung: VR, 3Zi, Kü, Bad, WC, AR, Loggia
Kabel TV/SAT-Anlage: ja / nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter: ja / nein

Heizungsart: Elektrische Heizung
Befristung: ja / x nein
KFZ-Stellplatz: verpflichtend x ja / nein
Baukostenbeitrag: ---
Grundkostenbeitrag: ---
Kautions: **ca € 1484,49**
Verfügbarkeit über die Wohnung voraussichtlich mit 01.03.2021 (außer Arbeiten nötig!)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung (z. B. Anfang 03/21) durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH