

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 14.11.2022

Zahl: **031/2/1/2022**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

K U N D M A C H U N G

Gemäß §34 in Verbindung mit §38 und §39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 281/1, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **800 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **14.11.2022** bis einschließlich **12.12.2022** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Der Referent:

(Vizebgm. Robert Druml)

angeschlagen am: _____

abgenommen am: _____

Ergeht an:

1. Widmungswerber und Grundeigentümer

2. Gemeinde St. Stefan im Gailtal zur öffentlichen Kundmachung

Amtstafel

Homepage: www.st.stefan-gailtal.gv.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

3. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Hermagor-Presegger See, 9620 Hermagor. hermagor@ktn.gde.at

Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, nötsch@ktn.gde.at

Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, feistritz-gail@ktn.gde.at

Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, paternion@ktn.gde.at

Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, bad-bleiberg@ktn.gde.at

4. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):

Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt3.post@ktn.gv.at

Unterabteilung fachl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt3.raumordnung@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!

Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!

5. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

Behördenleitung bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at

Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at

Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at

Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at

Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at

Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!

6. Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!

7. Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

8. Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt,

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at

11. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

12. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

13. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

14. KELAG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor,

hermagor.netzkundenservice@kaerntenetz.at

15. z.d.A.

Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

ATU 26017707 - DVR 0835145 - www.st-stefan-gailtal.gv.at - st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank St. Stefan IBAN AT553954300000500116 BIC RZKTAT2K543

Bürgermeister

Datum: 14.11.2022

Zahl: **031/2/1/2022**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte:

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Flächenwidmungsplan - Änderungen

VERORDNUNG (ENTWURF)

des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom, Zahl: 031/2/1/2022 mit der der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal geändert wird.

Gemäß §13, 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§1

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Stefan im Gailtal, zuletzt in der Fassung des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal vom 08.10.2021, wird wie folgt geändert:

1/2022

Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 281/1, KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **800 m²**.

- (2) Die planliche Darstellung der Umwidmungsfläche in der Beilage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§2

- (1) Die Kärntner Landesregierung hat diesen Umwidmungsbeschluss der Gemeinderates der Gemeinde St. Stefan im Gailtal mit Bescheid vom, Zahl: nach §38 und §39 K-ROG 2021 genehmigt.
- (2) Diese Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde St. Stefan im Gailtal in Kraft.

St. Stefan im Gailtal ,.....

Der Bürgermeister:

Ronny Rull

Beilagen: Lageplan „Änderung Flächenwidmungsplan 01/2022“