

Gemeinde St. Stefan im Gailtal
Schmölzing 7
9623 St. Stefan an der Gail

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	04.05.2021
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000349007011
Objekt	St. Stefan 3/2.OG/07, 9623 St. Stefan an der Gail

Freimeldung

Der Wohnung in St. Stefan 3/2.OG/07, 9623 St. Stefan an der Gail
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020330-0001-007 + 2020330-5001-007 APL-Nr. 06
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

Bisheriger Mieter: ---
Telefonnummer: ---
Vertragslaufzeit: 01.07.2018 - 31.07.2021
voraussichtlicher Mietzins: **ca. € 591,57 inkl. APL**

(inclusive x Betriebs- Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr: 01.01.1988
gefördert: x ja / nein
Energieausweis: HWB: 106,82 kWh/m²a fGEE: 1,70-
Geschoß: 2. Obergeschoss
Nutzfläche: 93,97m²
Ausstattung: VR, 3Zi, Kü, Bad, WC, AR, Loggia
Kabel TV/SAT-Anlage: x ja / nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter: ja / nein

Heizungsart: Elektrische Heizung
Befristung: nein
KFZ-Stellplatz: verpflichtend x ja Nr. 06
Baukostenbeitrag:
Grundkostenbeitrag:
Kautions: **ca. € 1.774,71**
Verfügbarkeit über die Wohnung voraussichtlich mit 01.08.2021 (außer Arbeiten notwendig)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person
- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe Bearbeiter) Kontakt aufzunehmen!

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH