



# Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222  
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl: 031-3-01/2025 (001/2025)  
Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Nötsch im Gailtal, 16.09.2025

Auskünfte: AL Mag. (FH) Philip Millionig  
Telefon: 04256 2145  
Telefax: 04256 2145 5  
E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und Geschäftszahl anführen

## KUNDMACHUNG

des Bürgermeisters der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal vom 16. September 2025, Aktenzahl: 031-3-01/2025 (001/2025).

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Nr.:	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung:	beantragte Widmung:	Flächenausmaß in m <sup>2</sup>
01/2025	1757 (Teilfläche) KG 75422	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
	1758 (Teilfläche) KG 75422			ca. 1.250 m <sup>2</sup>
	1759 (Teilfläche) KG 75422			ca. 1.250 m <sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F., vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung in der Zeit

**vom 16. September 2025 bis 14. Oktober 2025**

im Marktgemeindegamt Nötsch im Gailtal (Zimmer 4) während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.



Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist gegen die Entwürfe begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Nötsch im Gailtal einzubringen.

Nach Ablauf der Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Der Bürgermeister:

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)

**Beilage:** Lagepläne zu den o.a. Widmungsanregungen



**Ergeht nachweislich an:**

**Grundeigentümer und Umwidmungswerber**

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

Abt. 6 Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1  
Abt. 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70  
Abt. 9 Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70  
Abt. 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Str. 1  
Abt. 12 Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70

[abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
[abt12.posthe@ktn.gv.at](mailto:abt12.posthe@ktn.gv.at)  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)

Abt. 15 Standort, Raumordnung und Energie  
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Bereich 02 Gewerberecht  
Bereich 03 Wasserrecht  
Bereich 08 Bezirksforstinspektion  
Bereich 09 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen  
Bereich Grundverkehrsreferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

**Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach  
Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str 2, 9500 Villach  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akkt.n.at](mailto:wirtschaft@akkt.n.at)  
[wirtschaftspolitik@wko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wko.or.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober.Str. 20, 9500 Villach  
Abwasserbeseitigung Unteres Gailtal

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)  
[abug.noetsch@ktn.gde.at](mailto:abug.noetsch@ktn.gde.at)

Wassergenossenschaft Saak  
Wassergenossenschaft Förk  
Wassergenossenschaft Kerschdorf-Kreublach-Bach  
GWVA St. Georgen-Nötsch

[fritzer@buchhaltung.at](mailto:fritzer@buchhaltung.at)  
[florian.suessenbacher@aon.at](mailto:florian.suessenbacher@aon.at)  
[wassergenossenschaft@gmx.at](mailto:wassergenossenschaft@gmx.at)  
[horst.schwenner@ktn.gde.at](mailto:horst.schwenner@ktn.gde.at)

**Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Feistritz a.d. Gail, 9613 Feistritz/Gail  
Gemeinde St. Stefan, 9623 St. Stefan/Gail  
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg  
Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein  
Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz

[feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at)  
[st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at)

**Weiters**

Raumplanungsbüro LWK ZT GmbH

[office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at); [maitisch@l-w-k.at](mailto:maitisch@l-w-k.at)

Amtstafel (OG, EG, Website)  
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal  
Akt





**LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSANTRAG**

**01/2025**

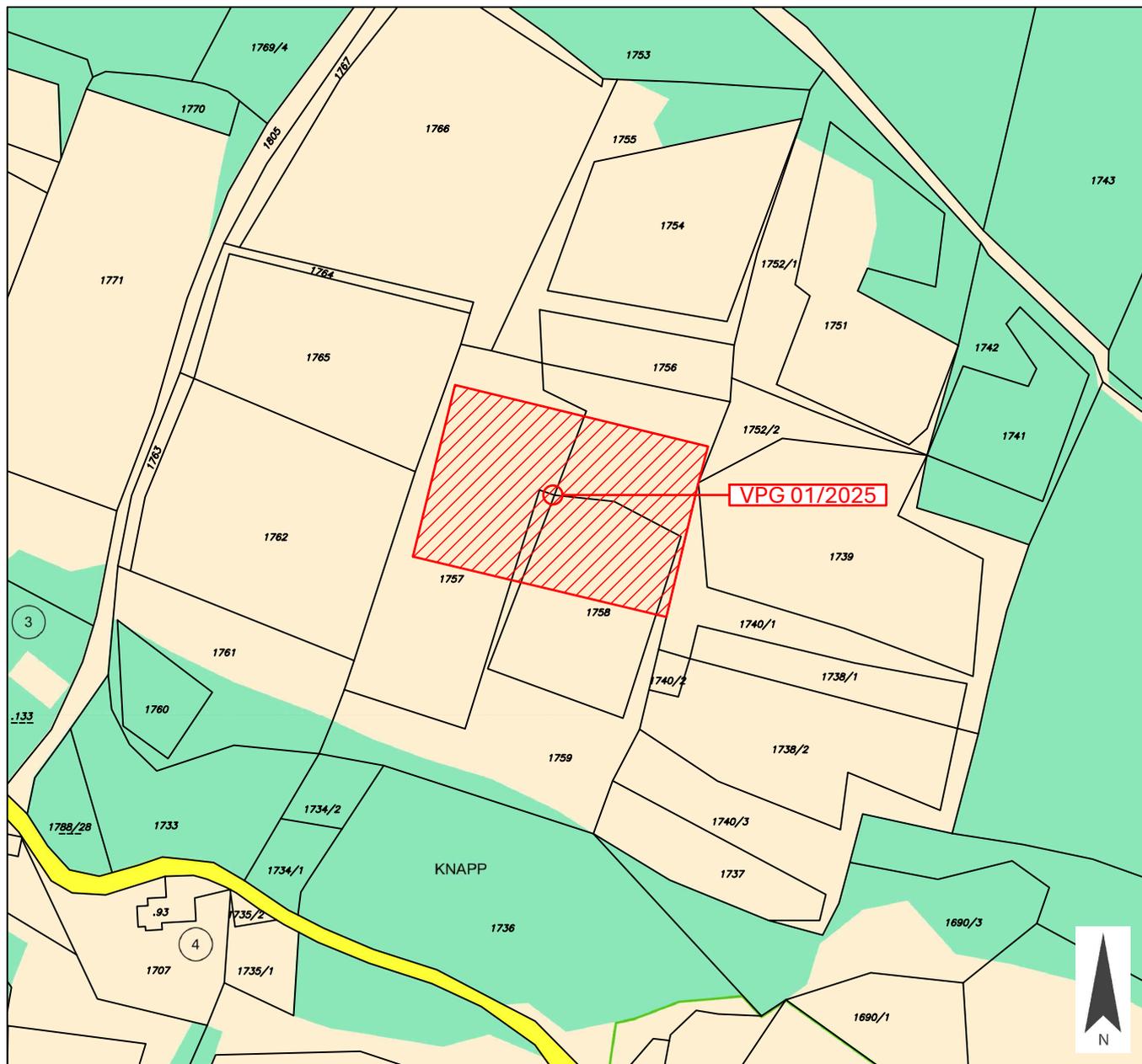
GRUNDSTÜCK-NR. 1757 (ca. 2.000 m<sup>2</sup>), 1758 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>), 1759 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Kerschdorf im Gailtal (75422)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FLÄCHENAUSMAß: ca. 4.500 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

**Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH**

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:2.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 13.08.2025

DKM 10/2024

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



**LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSANTRAG**

**01/2025**

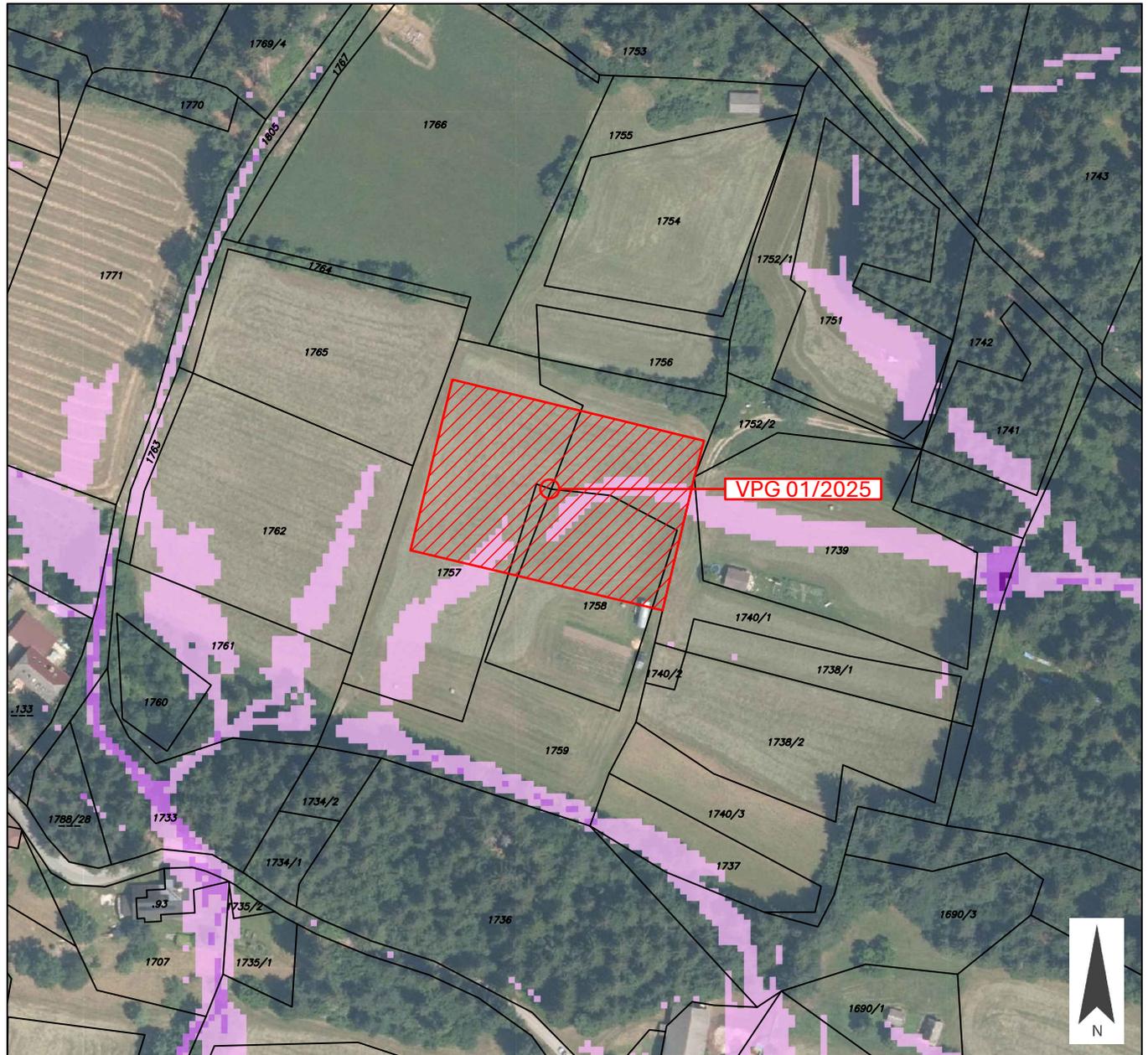
GRUNDSTÜCK-NR. 1757 (ca. 2.000 m<sup>2</sup>), 1758 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>), 1759 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Kerschdorf im Gailtal (75422)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FLÄCHENAUSMAß: ca. 4.500 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

**Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH**

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:2.000 PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 13.08.2025 DKM 10/2024

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



**LAGEPLAN ZUM UMWIDMUNGSANTRAG**

**01/2025**

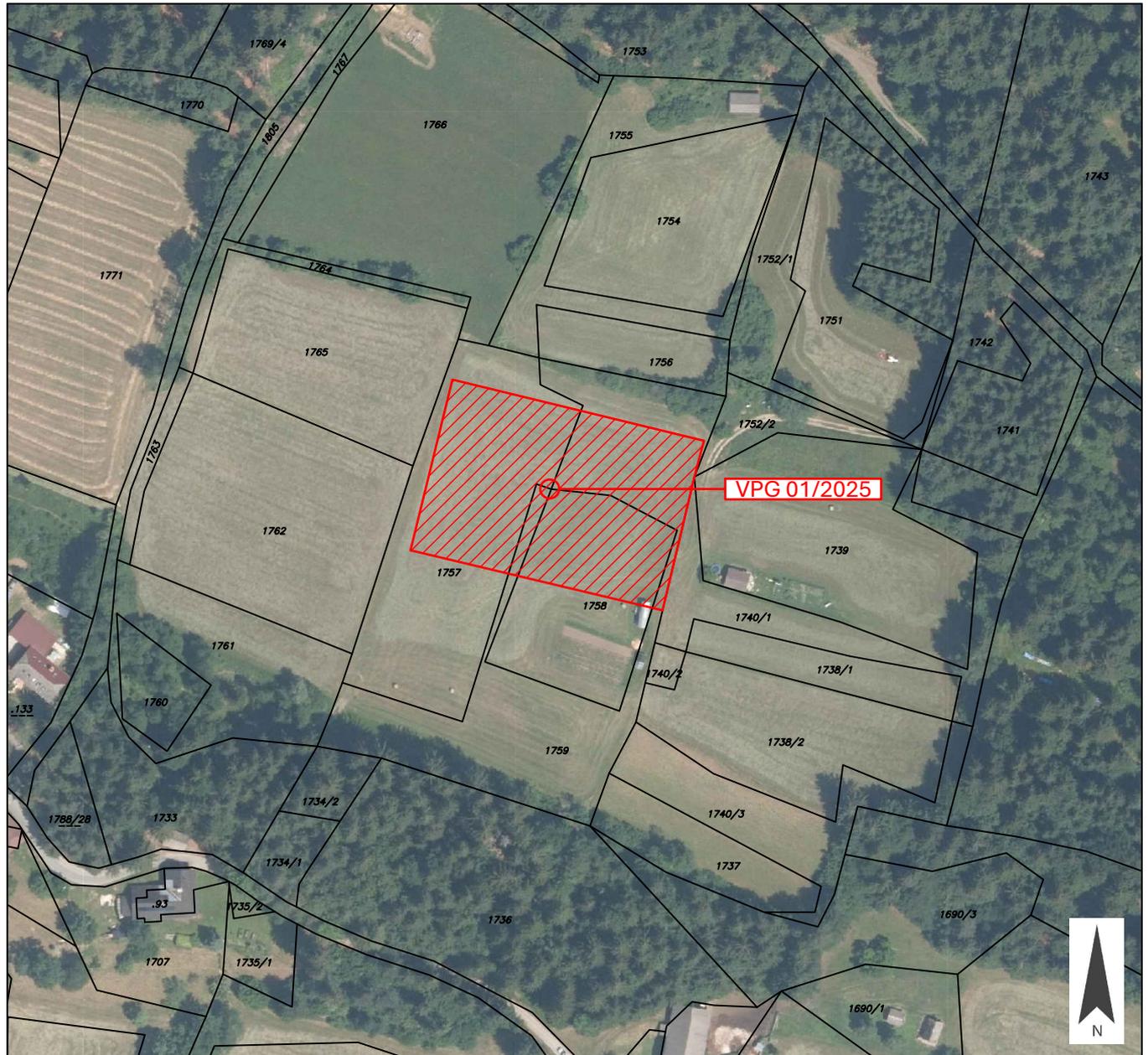
GRUNDSTÜCK-NR. 1757 (ca. 2.000 m<sup>2</sup>), 1758 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>), 1759 (ca. 1.250 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Kerschdorf im Gailtal (75422)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FLÄCHENAUSMAß: ca. 4.500 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK ZIVILTECHNIKER**

**Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH**

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:2.000

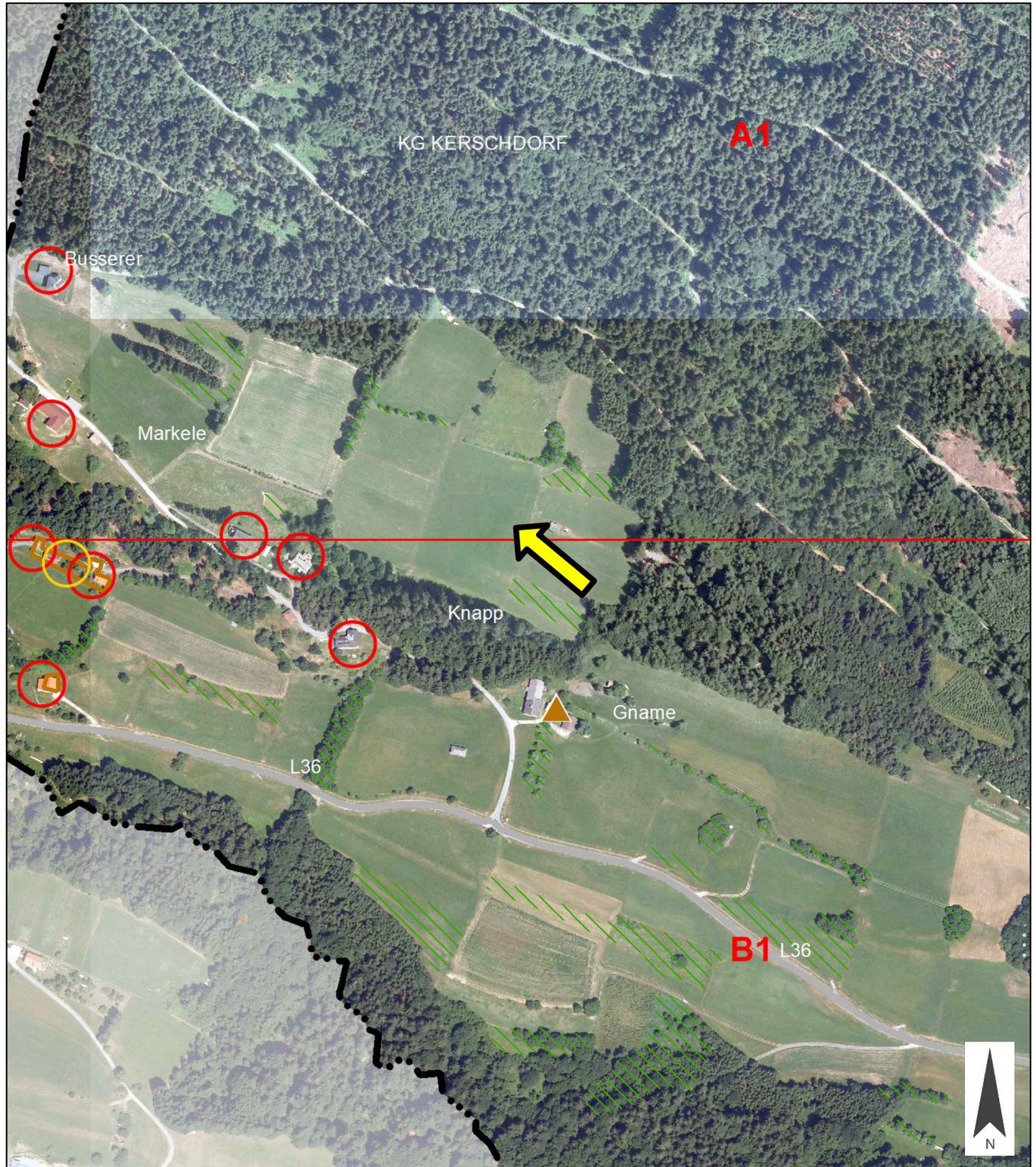
PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 13.08.2025

DKM 10/2024

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

**Lagler, Wurzer & Knappinger**  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beiedete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:5.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 13.08.2025

Ergänzende  
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 17.12.2017

Blattschnitt: A1, B1