



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller
T 04245 2888 21
F 04245 2888 40
E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-2/2026/Ing.Mü
Paternion, 21.09.2026

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

21.09.2026 bis 19.10.2026

im Marktgemeindeamt Paternion während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 7.00 bis 12.30 Uhr, Freitag von 7.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01a/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 305/7, KG Paternion (75210), im Ausmaß von ca. 193 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 01b/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 305/7, KG Paternion (75210), im Ausmaß von ca. 126 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 02/2026 Umwidmung des Grundstückes 1448, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von 4.461 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)

- 03a/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 516/1 und 518/9, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 1.935 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 03b/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 448/4, 516/1, 518/9 und 518/45, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 281 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 03c/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 446/1, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 1.186 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 04/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1504, 1505 und 1741/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 409 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 05a/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 778/1, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 289 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 05b/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 778/1, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 49 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 05c/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .128 und 778/1, KG Kreuzen (75207), im Gesamtausmaß von ca. 123 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 05d/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 778/1, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 99 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 05e/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 778/1, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 32 m² von derzeit Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 05f/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .129 und 778/1, KG Kreuzen (75207), im Gesamtausmaß von ca. 280 m² von derzeit Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05g/2026 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .128 und 778/1, KG Kreuzen (75207), im Gesamtausmaß von ca. 277 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05h/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 852/5, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 12 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand (§ 14 K-ROG 2021)

- 05i/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 852/5, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 88 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand (§ 14 K-ROG 2021)
- 06/2026 Umwidmung der Grundstücke 148/4 und 148/5 sowie einer Teilfläche des Grundstückes 148/3, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 10.054 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)


LAbg. Manuel Müller
Bürgermeister

Angeschlagen am: 21. September 2026
Abgenommen am: 19. Oktober 2026

Beilage:
Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt3.wwwpostvl@ktn.gv.at andreas.kronig@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02/2026, 03a-03c/2026, 05a-05i/2026 und 06/2026)
- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt7.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at michael.albrecht@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W. michael.mischitz@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02/2026, 03a-03c/2026, 05a-05i/2026 und 06/2026)
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.
klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03a-03c/2026 und 05a-05i/2026)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W. dieter.tanner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02/2026 und 03a-03c/2026)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenastr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at guenter.kilzer@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05a-05i/2026)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
- Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
thomas.holzfeind@ktn.gv.at
- (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01b/2026, 02/2026, 03a-03c/2026 und 05a-05i/2026)**
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
 - Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01b/2026 und 05a-05i/2026)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9021 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akkttn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.
milkdok@bmlvs.gv.at
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02/2026)
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
christian.adrigan@apg.at
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at

15. Nachbargemeinden:

- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
- Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 fresach@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 weisenstein@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 bad-bleiberg@ktn.gde.at
- Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

- Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1
- Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee
- Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan

hermagor@ktn.gde.at
weissensee@ktn.gde.at
stockenboi@ktn.gde.at

16. Grundeigentümer, Antragsteller und Anrainer (per Rsb-Brief)

17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt a. W.
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion

19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion

20. Homepage der Marktgemeinde Paternion www.paternion.gv.at

21. zum Akt

