

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 11.07.2025

Zahl: 031/2/2/2025

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K- ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 242 und 243**, beide **KG Hadersdorf** (75004), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **600 m²**.
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 945/1**, **KG St. Stefan** (75016), von bisher „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland - Sondergebiet – Altenwohnheim/Sozialzentrum**“ im **Ausmaß** von ca. **2.110 m²**.
- 3/2025** Umwidmung der Gesamtfläche der **Parzelle 447/2**, **KG Matschiedl** (75008), von bisher „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Appartementhaus“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ im **Ausmaß** von ca. **2.231 m²**.

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt St. Stefan im Gailtal in der Zeit von **11.07.2025** bis einschließlich **11.08.2025** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan im Gailtal bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen.

Der Referent:

Vzbgm. Robert Druml

Ergeht an:

1. Widmungswerber und Grundeigentümer

2. Gemeinde St. Stefan im Gailtal zur öffentlichen Kundmachung

Amtstafel

Homepage: www.st.stefan-gailtal.gv.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

3. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor. hermagor@ktn.gde.at

Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, nötsch@ktn.gde.at

Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, feistritz-gail@ktn.gde.at

Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, paternion@ktn.gde.at

Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, bad-bleiberg@ktn.gde.at

4. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Übermittlung eines Fachgutachtens!

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at

Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, 9020 Klagenfurt. abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):

Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at

Unterabteilung fachliche Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt15.post@ktn.gv.at

5. Bezirkshauptmannschaft Hermagor

Behördenleitung bhhe.behordenleitung@ktn.gv.at

Bau- und Umweltrecht bhhe.baurecht@ktn.gv.at

Wasserrecht bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitsamt bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at

Abt. 10 Regionalbüro abt10.regbuerohe@ktn.gv.at

Gewerbereferat bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at

Grundverkehr post.bhhe@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion bhhe.bfi@ktn.gv.at

6. Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at

7. Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

8. Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at

11. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

12. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

13. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

14. KELAG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at

15. z.d.A.

Umwidmung Hadersdorf 3/11.1/2024

Lageplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**

Katastralgemeinde: **Hadersdorf (75004)**

Grundstücke: **242 (tw.), 243 (tw.)**

Fläche [m²]: **600**

Von Widmung: **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**

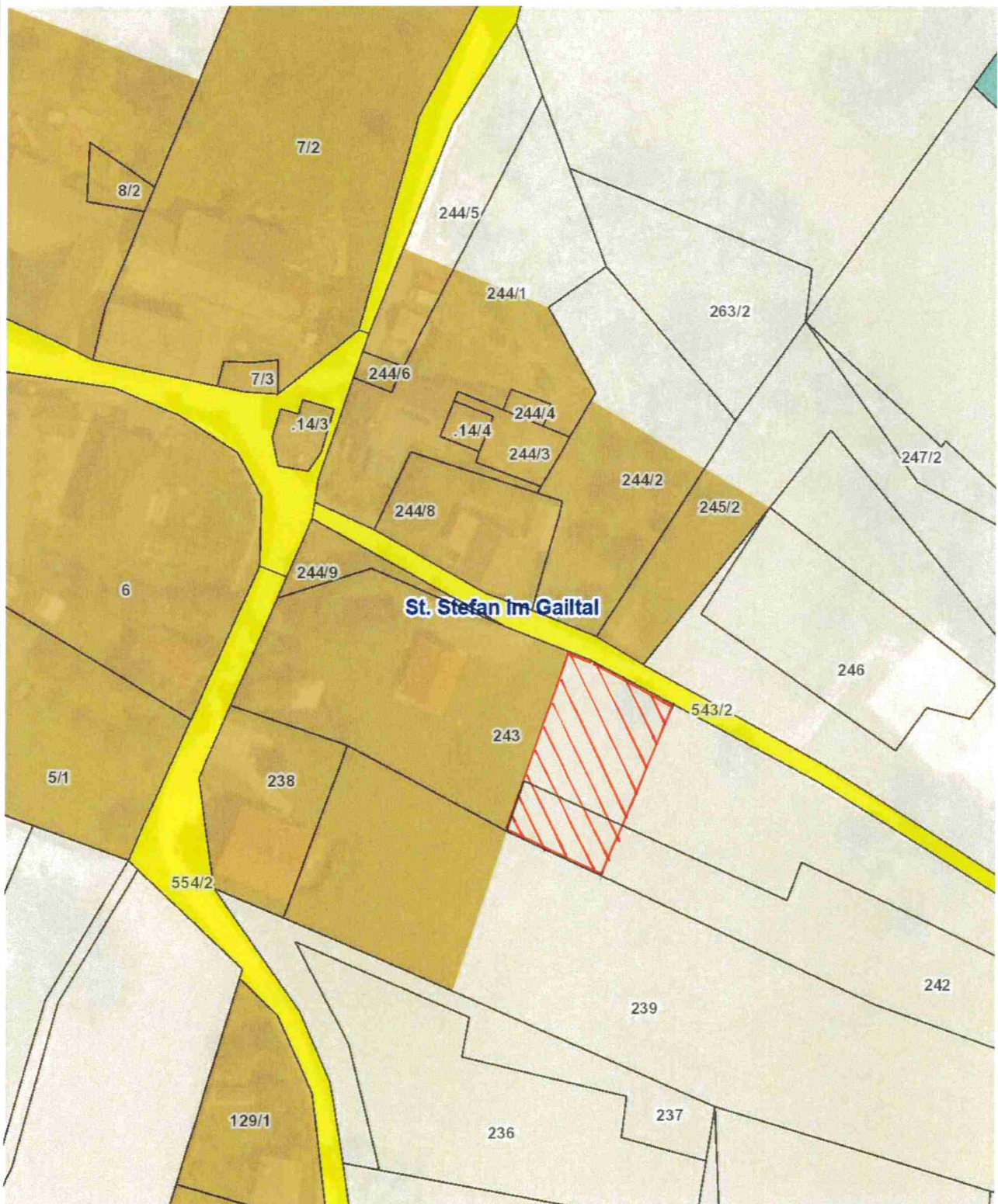
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

10.07.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Harald Madritsch

Maßstab: 1:1000

2/2025 Umwidmung Schmölzing Lageplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Stefan im Gailtal**

Katastralgemeinde: **St. Stefan (75016)**

Grundstücke: **945/1 (tw.)**

Fläche [m²]: **2110**

Von Widmung: **Gründland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**

In Widmung: **Bauland - Sondergebiet - Altenwohnheim/Sozialzentrum**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



LAND KÄRNTEN
KAGIS

bis:

von:

bis:

von:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

