

Gemeinde St. Stefan im Gailtal  
Schmölzing 7  
9623 St. Stefan an der Gail

|                |   |
|----------------|---|
| BearbeiterIn   | Marijana Gfrerer                                  |
| Durchwahl      | 04242572001480                                    |
| Datum          | 16.12.2024  |
| E-Mail         | marijana.gfrerer@buwog.com                        |
| Debitor-Nr.    |   |
| Vertragsnummer | 1007.1000349004019                                |
| Objekt         | St. Stefan 3/1.OG/04, 9623 St. Stefan an der Gail |

## Freimeldung

Der Wohnung in St. Stefan 3/1.OG/04, 9623 St. Stefan an der Gail  
Mietvertrags-Nr.: **1007.2020330.0001.004 + 1007.2020330.5001.004 APL 003**  
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

**GLÜCKLICH  
WOHNEN**

Bisheriger Mieter:

Telefonnummer:

Vertragslaufzeit:

01.02.2004 - 31.03.2025

voraussichtlicher Mietzins:

~~ca. 686,10 €~~

**ca. € 731,54**

(inclusive x Betriebs- ☐ Heizkosten- und ☐ Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG  
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Baujahr:                           | 01.01.1988  |
| gefördert:                         | nein  |
| Energieausweis:                    | HWB: --- fGEE: ---  |
| Geschoß:                           | 1. Obergeschoss   |
| Nutzfläche:                        | 97,72m <sup>2</sup>   |
| Ausstattung:                       | VR, 4Zi, Kü, Bad, WC, AR, Loggia                            |
| Kabel TV/SAT-Anlage:               | <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein |
| Stiegenhausreinigung durch Mieter: | <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Heizungsart:  | Elektrische Heizung            |
| Befristung:   | nein                           |
| KFZ-Stellplatz:   | verpflichtend ja ca € 25,00    |
| Baukostenbeitrag:   |                                |
| Grundkostenbeitrag:                                       |                                |
| Kaution:  | <b>ca € 2.058,30</b>           |
| Verfügbarkeit über die Wohnung<br>(außer Arbeiten nötig!) | voraussichtlich mit 01.04.2025 |

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person keine ausreichende Bonität aufweist, etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH