

Gemeinde St. Stefan im Gailtal
Schmölzing 7
9623 St. Stefan an der Gail

BearbeiterIn	Marijana Gfrerer
Durchwahl	04242572001480
Datum	16.12.2024
E-Mail	marijana.gfrerer@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000349004019
Objekt	St. Stefan 3/1.OG/04, 9623 St. Stefan an der Gail

Freimeldung

Der Wohnung in St. Stefan 3/1.OG/04, 9623 St. Stefan an der Gail
Mietvertrags-Nr.: **1007.2020330.0001.004 + 1007.2020330.5001.004 APL 003**
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

**GLÜCKLICH
WOHNEN**

Bisheriger Mieter:

Telefonnummer:

Vertragslaufzeit:

01.02.2004 - 31.03.2025

voraussichtlicher Mietzins:

~~ca. 680,10 €~~

(inclusive x Betriebs- Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)

ca. **€ 687,44** ohne Heizung

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1988
gefördert:	nein
Energieausweis:	HWB: --- fGEE: ---
Geschoß:	1. Obergeschoss
Nutzfläche:	97,72m ²
Ausstattung:	VR, 4Zi, Kü, Bad, WC, AR, Loggia
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	verpflichtend ja ca € 25,00
Baukostenbeitrag:	
Grundkostenbeitrag:	
Kaution:	ca € 2.058,30
Verfügbarkeit über die Wohnung (außer Arbeiten nötig!)	voraussichtlich mit 01.04.2025

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person keine ausreichende Bonität aufweist, etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH