

Gemeinde St. Stefan im Gailtal  
Schmölzing 7  
9623 St. Stefan an der Gail

BearbeiterIn	Marijana Gfrerer
Durchwahl	04242572001480
Datum	29.01.2026
E-Mail	marijana.gfrerer@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000349002040
Objekt	St. Stefan 3/EG/02, 9623 St. Stefan an der Gail

### Freimeldung

Der Wohnung in St. Stefan 3/EG/02, 9623 St. Stefan an der Gail  
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020330-0001-002 + 2020330-5001-002 APL-Nr. 09  
Mietmodell: Mietmodell 4 Wiedervermietungsentgelt

Bisheriger Mieter:

---

Telefonnummer:

---

Vertragslaufzeit:

01.01.2026 - 30.04.2026

voraussichtlicher Mietzins:

**ca. € 348,97 + ca. € 25,00 APL**

(inclusive x Betriebs-  Heizkosten- und  Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG  
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1988
gefördert:	x ja / <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis:	HWB: 106,82 kWh/m2a fGEE: 1,70-
Geschoß:	Erdgeschoß
Nutzfläche:	50,94m <sup>2</sup>
Ausstattung:	VR, 2Zi, Bad, WC, AR
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein

Heizungsart:

Elektrische Heizung

Befristung:

nein

KFZ-Stellplatz:

verpflichtend x ja Nr. 06

Baukostenbeitrag:

**ca. € 1.046,91**

Grundkostenbeitrag:

voraussichtlich mit 01.05.2026 (außer Arbeiten

Kaution:

notwendig)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH