VERBINDLICHES KAUFANBOT

Ehemaliges Feuerwehrhaus St. Stefan 36 | Angebotsformular

SPÄTESTE ANGEBOTSABGABE **30.11.2026, 12:00 Uhr**	**MINDESTKAUFPREIS** **€ 120.000,00**
ÖFFNUNG DER ANGEBOTE **30.11.2026, 12:15 Uhr**	**ORT** **Gemeindeamt · 9623 Schmölzing 7**

1 Kaufgegenstand

Die Gemeinde beabsichtigt, das nicht mehr für Gemeinde- und Feuerwehrzwecke benötigte Objekt “St. Stefan 36”, EZ 81, KG 75016 St. Stefan, Grundstücke Nr. .184 (173 m²) und 716/3 (285 m²), samt dem in der Objektbeschreibung angeführten Zubehör zu veräußern.

Die Objektbeschreibung und die veröffentlichten Ausschreibungsbedingungen sind Grundlage dieses Angebots.

2 Angaben zum Angebotsleger / zur Angebotslegerin

Rechtsform (bitte ankreuzen): ☐ natürliche Person ☐ juristische Person

Name / Firmenwortlaut	_____
Geburtsdatum / Registernummer	_____
Wohnadresse / Firmensitz	_____
Postleitzahl, Ort	_____
Vertreten durch / Funktion*	_____
Telefonnummer	_____
E-Mail-Adresse	_____

* Bei juristischen Personen: Name und Funktion der vertretungsbefugten Person(en). Bei Vertretung durch Bevollmächtigte ist ein Vertretungsnachweis beizulegen. Bei mehreren Erwerbern Angaben auf einem Beiblatt ergänzen; alle müssen unterzeichnen.

3 Verbindliches Kaufangebot

Ich/Wir biete(n) für den oben bezeichneten Kaufgegenstand folgenden Gesamtkaufpreis:

EUR _____

In Worten: _____

Wichtig: Das Angebot muss mindestens € 120.000,00 betragen. Niedrigere Angebote werden ohne Wertung ausgeschieden. Der angegebene Preis muss vorbehaltlos sein; Teilzahlungen oder Finanzierungsvorbehalte sind nicht zulässig.

4 Verfahrensbedingungen und Erklärungen

Bindungsfrist und Annahme. Dieses Kaufanbot bleibt bis einschließlich 31.12.2026 verbindlich. Eine Annahme ist ausschließlich innerhalb dieser Frist möglich. Die bloße Angebotsöffnung oder eine Reihung begründet noch keinen Kaufvertrag. Zwingende gesetzliche Rücktrittsrechte bleiben unberührt.

Entscheidung des Gemeinderates. Sämtliche zulässigen Angebote werden dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. Ein Anspruch auf Annahme des Kaufanbots besteht nicht.

Kaufpreiszahlung. Nach rechtswirksamer Annahme des Kaufanbots, Vorliegen allenfalls erforderlicher Genehmigungen und entsprechender Zahlungsaufforderung des Treuhänders ist der gesamte Kaufpreis binnen fünf Bankwerktagen auf das bekanntgegebene Treuhandkonto zu überweisen. Eine

Bankfinanzierung ist zulässig, jedoch kein Finanzierungsvorbehalt; Ratenzahlung und Stundung sind ausgeschlossen.

Pönale / Vertragsstrafe. Bei schuldhaftem, unberechtigtem Rückzug vom verbindlichen Angebot oder schuldhafter Nichterfüllung nach rechtswirksamer Annahme ist eine Pönale in Höhe von 2 % des angebotenen Kaufpreises vorgesehen, soweit rechtlich zulässig. Bei gesetzlich berechtigtem Rücktritt fällt keine Pönale an.

Ausfall eines ausgewählten Bieters. Bei Ausfall kann der Gemeinderat nach rechtlich wirksamer Klärung und innerhalb der verbleibenden Bindefristen unter den übrigen gültigen Angeboten neu entscheiden oder vom Verkauf absehen. Ein automatisches Nachrücken findet nicht statt.

Übergabe und Kosten. Die Übergabe wird gesondert vereinbart und erfolgt grundsätzlich erst nach gesicherter vollständiger Kaufpreiszahlung. Die Käuferseite trägt die Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung, Grunderwerbsteuer, Grundbuch sowie die sie treffenden sonstigen Erwerbsnebenkosten.

5 Verbindliche Hinweise zur Einbringung und Angebotsöffnung

Abgabe: Ausschließlich schriftlich in einem verschlossenen Kuvert, außen nur mit „Angebot FWGH“ gekennzeichnet, beim Gemeindeamt St. Stefan, 9623 Schmölzing 7. Bei Postsendung ist ein so gekennzeichnetes, anonymes Innenkuvert in einem äußeren Versandkuvert zu verwenden. Angebote per E-Mail sind ausgeschlossen.

Besichtigung: Eine Besichtigung des Objekts ist nach vorheriger Terminvereinbarung mit der Gemeinde möglich.

Ausschlussfrist: Das Angebot muss spätestens am Montag, 30.11.2026, um 12:00 Uhr tatsächlich am Gemeindeamt eingelangt sein. Nicht das Postaufgabedatum ist maßgeblich. Verspätete Angebote werden ausgeschlossen.

Angebotsöffnung: Montag, 30.11.2026, um 12:15 Uhr am Gemeindeamt. Alle Bieterinnen und Bieter sind eingeladen, der Öffnung als Beobachtende beizuwohnen.

6 Bestätigung und rechtsverbindliche Unterzeichnung

Ich/Wir bestätige(n), die Objektbeschreibung und die vorstehenden Angebots- und Verfahrensbedingungen zur Kenntnis genommen zu haben. Ich/Wir gebe(n) dieses Kaufanbot rechtsverbindlich und ohne zusätzliche Vorbehalte ab.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift(en) / firmenmäßige Zeichnung